

# CUENTA PÚBLICA 2014

## 1.- IDENTIFICACIÓN

Unidad	<b>DIDECO</b>
Programa	<b>Programa Quiero Mi Barrio Las Lomas</b>
Responsable de la Información	<b>Encargado Plan de Gestión Social Rene Aguilera Encargado Plan de Gestión de obras Germán Valenzuela</b>

## 2.- INFORME DE GESTIÓN

<b>Objetivos</b>	<i>Contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de barrios que presentan problemas de deterioro de los espacios públicos, segregación y vulnerabilidad social, a través de un proceso participativo e integral de regeneración urbana.</i>
<b>Población Objetivo</b>	<i>El polígono en intervención del Barrio está compuesto por cinco poblaciones, Viuda I, III, IV, V, Las lomas. Sus límites se han delimitado, en sus ejes norte-sur, Calle Ginebra/ Circunvalación Los Aromos, en su eje oriente Avenida Julio Letelier, en su eje poniente en la Avenida Olegario Henríquez.</i>
<b>Principales Actividades Desarrolladas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>Plan de Gestión Social: Inversión 2014-2015 \$ 39.335.758</u></b></li> </ul> <p><b>CAPACITACIÓN</b></p> <p>Son destacable en esta área los talleres de liderazgo y elaboración de proyectos destinados a vecinos y vecinas dirigentes del Barrio Las Lomas el que conto con la participación activa e ellos. Junto con ellos charlas informativas en el área de la vivienda, de salud, de beneficios sociales y de seguridad social.</p> <p><b>ENCUENTROS COMUNITARIOS</b></p> <p>Aquí se destaca actividades como: celebración del día de la madre, día de la mujer, día del Amor. Por primera vez las poblaciones que componen el polígono celebran primer aniversario de sus poblaciones, junto con ellos se realizan viajes de intercambios de experiencia con otros vecinos de fuera de la región, paseos, convivencias, loterías solidarias, entre otras actividades, asambleas participativas, apoyo a la formación de organizaciones en el barrio: Club Adulto Mayor, Centro de Madres, Brigada Ecológica Infantil, comités de vivienda y de mejoramiento para la vivienda.</p> <p><b>VALORACIÓN DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS</b></p> <p>Se realiza campeonato de futbol infantil con niños y niñas del barrio, cine al aire libre en plazas del barrio, carnaval de la identidad barrial, que recorrió las calles y pasajes del barrio.</p> <p><b>HISTORIA DE BARRIO</b></p> <p>Se realizan talleres de recuperación de la historia barrial, diálogos comunitarios, construcción líneas de tiempo, mateada del recuerdo. La recopilación de la historia oral quedara registrada en un libro que pronto dara luz</p> <p><b>PRÁCTICAS Y/O MANIFESTACIONES CULTURALES</b></p> <p>Un primer encuentro de la cueca barrial, por primera vez se realiza celebración de 18</p>

chico en la plaza Las Lomas, un taller de cueca del barrio, se destacan en esta área

## **RECUPERACIÓN Y MANTENCIÓN DE ÁREAS VERDES**

Aquí se a realizado recuperación de la Plaza de Ginebra, plaza Mirador de constitución, limpieza de áreas verdes. Se realiza campaña Barrio Limpio con el fin de crear conciencia limpia e ecológica entre vecinos y con los vecinos.

## **GESTIÓN DE RESIDUOS**

Se realiza taller de reciclaje y de huertos con la participación de 30 vecinos y vecinas del Barrio Las Lomas

## **USO UNIVERSAL COMUNITARIO**

Se realizan talleres de diseño urbano participativos con la presencia de un número importante de vecinos

- **Plan de Gestión de Obras**

### **-Obra de confianza**

*Cambio de todas las luminarias del barrio, a luminarias de haluros metálicos de 150 w, con un total de 93 unidades en suministro e instalación de luminarias de alumbrado público, 4 reparaciones, instalación de 9 luces LED, y el suministro e instalación de 5 postes de hormigón con gancho y luminaria.*

**Licitación Mercado público: 2758-37-LE13**

**Decreto de adjudicación: 9848 fecha 11 Dic. 2013**

**Adjudicado a: Electricidad Leal Ltda.**

**Acta entrega de terreno: 28/12/2013**

**Tiempo de Contrato: 18 días corridos**

**Licitación vía DOM Municipalidad San Antonio: \$34.255.590**

**Monto Adjudicado Electricidad Leal \$23.951.021**

### **Ampliación de obra de confianza**

**Orden de compra: 2755-179-SE14 fecha 11 Mar 2014**

**Decreto Alcaldicio: 2365 fecha 06 Mar 2014**

**Monto adjudicado: \$5.986.102**

**Inicio de obra: 18 Mar 2014**

**Termino de la obra: 24 Mar 2014**

### **- Plan Maestro**

*El Plan Maestro del Barrio Las Lomas tiene un monto asociado de ejecución de \$375.783.822, para inversión en la recuperación de los espacios públicos del barrio y el equipamiento existente, para de esta forma activar la vida comunitaria y las relaciones entre los vecinos, tanto en las actividades de ocio como en las instancias de organización comunitaria.*

*Además poder mejorar la circulación interna de las poblaciones que permita la conectividad entre el equipamiento existente y sus habitantes.*

*Actualmente se están diseñando los proyectos que forman parte de la cartera del Plan Maestro, a través de una licitación vía Serviu, que se encuentra en su segunda etapa de entrega y está presupuestada la entrega final para Febrero de 2015.*

*Posteriormente se debieran iniciar las licitaciones para la ejecución de los proyectos este año 2015.*

### **-Pavimentos Participativos**

*Más del 50 % de las calles y veredas del barrio Las Lomas se encuentra con un alto grado de deterioro, así es como el mejoramiento de la circulación y conectividad interna de la población forma parte del Plan Maestro del barrio. Los diseños de los proyectos de ingeniería están siendo confeccionados por el consultor adjudicado para postular al llamado 25 de Pavimentos participativos, con un total aproximado de 1600 mt/l de Repavimento y pavimento de veredas y 3800 mt/l de repavimento y pavimento de calles, siendo una inversión proyectada de aproximadamente 2000 millones.*

*EL mejoramiento de las calles y veredas, les permiten consolidar sus barrios, generar una mayor conectividad, mejorar la calidad ambiental y elevar sustantivamente su calidad de vida.*

**Proyecto: Diseño Consolidación y Mejoramiento Áreas verdes y Circulación Barrio Las Lomas**

**Licitación Mercado público: 704093-50-LP**

**Adjudicado a: Consultora ARQUIAR**  
**Fecha de adjudicación: 27 Ago 2014**  
**Tiempo de Contrato: 80 días corridos**  
**Licitación vía Serviu: \$45.000.000**  
**Monto Adjudicado Arquiar \$38.250.000**

**-Agenda Futura**

La Agenda futura viene a complementar el Plan Maestro a través de los proyectos que no fueron financiados por el Plan Maestro, su diseño definitivo comienza este año 2015, para finalizar en la tercera etapa y comenzar la búsqueda de financiamiento.  
 Esta cartera contempla cuatro proyectos con un monto aproximado de 500 millones.

**Mayores Logros**

**PGS**

Un elemento destacable del Plan de Gestión Social para el periodo está vinculado a la necesidad de recomponer el tejido social del barrio. Tejido social que se encuentra muy deteriorado al momento de la instalación del programa en el barrio, tal como es posible observar en el cuadro siguiente.

**Antes del Programa Quiero Mi Barrio**

- Dos unidades vecinales, una junta de vecinos activa.
- Un centro de madre funcionando sin plan de trabajo de mediano y largo plazo.
- No hay presencia de otro tipo de organización del barrio para los vecinos y vecinas.

Celebración de fiestas solo a nivel de grupos de amigos y en partes del territorio.

**Con el Programa Quiero Mi Barrio**

- Dos juntas de vecinos activas
- Dos club de adulto mayor funcionando
- Dos centros Madres Funcionando
- Una Brigada Ecológica Infantil constituida y funcionando
- Cuatro comités de pavimentos y veredas constituidos
- Un comité de vivienda constituido y funcionando
- Tres comité de mejoramiento de la vivienda trabajando
- Un comité para la ampliación de la vivienda constituyéndose
- Celebración de aniversario de poblaciones
- Actividades para los niños y adolescentes del barrio
- Celebración de fechas importantes (cena del Amor, día de la madre, otros)
- Boletín del barrio
- Instalación de luminarias nuevas en el barrio
- Inauguración obra de confianza

La realidad actual de la participación vecinal en el barrio Las Lomas ha generado necesidades de poner la mirada, por parte del programa, en potenciarse como agente para el fortalecimiento de la comunidad organizada del barrio y como potenciador de puentes comunicantes entre el programa, los vecinos y los grupos existentes. La nueva mirada, desde la intervención barrial, esta puesta en el acto colectivo en la toma de decisiones y en la participación de los colectivos organizados de vecinos a través de sus organizaciones. Esta nueva mirada en el foco colectivo se produce a partir de la presencia de vecinos organizados en agrupaciones formales que se reúnen periódicamente con sus asociados.

A esta suma de organizaciones se suma aquellas que debieran vislumbrarse en el horizonte, tal como es el caso de las personas que participan del taller de huertos, como un grupo de huertos y hierbas medicinales, donde se pueda dotar al barrio de sujetos con capacidades y conocimientos en estos ámbitos y que, en su eventualidad puedan transformarse en monitores y guías de otros. No se considera a otras organizaciones del barrio, tal como son los comités de veredas y pavimentos, ya que, se considera que estos tienen un carácter instrumental y de apoyo al proceso estructural del barrio y no social.

**PGO**

- Contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes del barrio a través de la primera obra realizada en el barrio llamada obra de confianza "Cambio de alumbrado público" regenerando la circulación interna del barrio y mejorando la percepción de seguridad en los vecinos.
- Proyectos en etapa de diseño con entrega final para Febrero de este año, para su posterior ejecución 2015.
- Proyectos de pavimentos participativos Dgo. García Huidobro y Del Canelo en lista de espera de selección llamado 24.
- Anteproyectos agenda futura
- Conformación Comités Pavimentos Participativos

	- Taller Diseño Urbano Participativo.
<b>Perspectivas 2015</b>	<b>PGS y PGO</b> -Inicio de desarrollo proyectos Agenda Futura -Plan de trabajo permanente con el CVD -Entrega final diseños Plan Maestro y posterior licitación y ejecución 2015. -Postulación a Pavimentos Participativos llamado 25 - Potenciación del tejido social y fortalecimiento organizacional

### 3.- RECURSOS PERCIBIDOS (1)

PROYECTO / CONVENIO	ESTADO	FUENTE	MONTO(M\$)
Plan de Gestión Social/ Plan de Gestión de obras	Ejecución	MINVU	540.464.163
Pavimentos Participativos (Lo Vásquez)	Ejecutado	SERVIU (PAVIPAR)	65.000.000
Otros aportes	Ejecutado	IMSA	6.000.000
<b>Total</b>			<b>\$ 611.464.163</b>

### 4.- MATERIAL AUDIOVISUAL.

*Las actividades desarrolladas deben estar respaldadas (si corresponde) por material audiovisual que dé aún más realce a lo logrado. En cuanto al formato de esta información, si es fotografía debe tener una buena resolución que permita su posterior publicación sin problemas. Si es material audiovisual, la calidad debe permitir su proyección en buenas condiciones.*

*Los respectivos formatos deben ir rotulados indicando la actividad a la que hace referencia, la fecha en que se realizó, el lugar y los actores principales (comunidad o autoridades).*

*El material será evaluado por la unidad técnica, y respaldará a aquellas direcciones que no cuenten con el apoyo audiovisual (fotografías e imágenes).*

**Imagen 1**



*Inauguración de Luminarias en Barrio Las Lomas. En el marco de la obra de confianza los vecinos y vecinas cuentan con calles más iluminadas y que les ha brindado más seguridad y posibilidades de estar más tiempo compartiendo.*



**Imagen 2**

*Carnaval con murgas y comparsas, celebración del día del niño con el fin de fortalecer la integración social y comunitaria a través de espacios de convivencia, y permitiendo el buen uso de los espacios públicos del barrio Las Lomas.*



**Imagen 3**

*Obra de confianza en el sector de Las Lomas. Para la definición de la obra de confianza “Cambio de luminarias en todo el Barrio” se hicieron recorridos nocturnos con los vecinos, departamento de alumbrado público y el equipo municipal, la obra ya se encuentra ejecutada e inaugurada, mejorando la percepción de seguridad de los vecinos.*



#### **Imagen 4**

*Taller Urbano de Diseño Participativo (TDUP)*

*Para la definición de los proyectos del Plan Maestro se realizaron 5 sesiones enmarcadas en el TDUP, involucrando a los vecinos en la confección del programa de los anteproyectos para el Barrio.*



#### **Imagen 5**

*Presentación Avances Plan Maestro por parte del consultor adjudicado Arquiar, actualmente se encuentra en el desarrollo y entrega de la segunda etapa para obtener la aprobación Serviu y entregar el producto final en Febrero de 2015.*